

Na temelju odredaba Zakona o obveznim odnosima,

FLOORWAY j.d.o.o., Karpijan 42b, Umag, OIB: 80280983158 (u daljnjem tekstu: izvođač)

Danijel Bračko, Očura 47D, Očura, OIB: 85418130745 (u daljnjem tekstu: naručitelj), zaključuju sljedeći

## UGOVOR O IZVOĐENJU RADOVA

### PREDMET UGOVORA

#### Članak 1.

Ovim ugovorom, naručitelj naručuje, a izvođač se obvezuje obaviti za naručitelja sljedeće radove: srednji Roh Bau (iskop temelja, betoniranje temelja, nadtemelja i ploče, zidanje svih nosivih zidova i pregradnih zidova te dimnjaka i krova, opšavni lim i oluka) rad i materijal. Kuća ima 226m<sup>2</sup>

### PROMJENA CIJENE

#### Članak 2.

Izvođač može zahtijevati povećanje cijene radova ako su se u vremenu između sklapanja ovog ugovora do ispunjenja ugovora, a bez utjecaja izvođača povećale cijene elemenata na temelju kojih je određena cijena radova tako da bi ta cijena trebala biti veća za više od 2% (slovima: dva posto) od ukupne cijene radova.

### ROK PLAĆANJA

#### Članak 3.

Naručitelj je dužan platiti cijenu Izvođaču u sljedećim rokovima: po početku izvođenja radova plaća se avansno 30% od ukupne cijene, do prve ploče. Po početku zidanja isplaćuje se drugih 30% do betoniranja ravne deke i atike. Po početku izrade toplinske izolacije na ravnom krovu isplaćuje se 30% i zadnjih 10% po završetku zidanja pregradnih zidova i čišćenja parcele.

### POČETAK RADOVA

#### Članak 4.

Izvođenje radova po ovom ugovoru izvođač je dužan započeti odmah

## IZVOĐENJE RADOVA

### Članak 5.

Izvođač će izvesti ugovorene radove u skladu s ovim ugovorom, važećim tehničkim propisima i standardima, normativima i pravilima struke. Ugovoreni rok za izvršenja radova može se produžiti samo u slučaju nastanka više sile ili sporazumno u pisanom obliku.

Izvođač je dužan:

- a) u tijeku rada, kao i po završetku radova, mjesto na kojemu se obavljaju radovi predati uredno i očišćeno od otpadaka i drugog neupotrebljivog materijala kojeg je dužan deponirati na za to određena mjesta o svom trošku,
- b) osigurati čuvanje svojih radova od oštećenja i otuđivanja sve do konačne primopredaje, kao i voditi računa da svojim radovima ne ošteti imovinu naručitelja,
- c) za svoje radove osigurati propisane mjere zaštite na radu po svim postojećim propisima kao i pri radu čuvati sve uređaje naručitelja i u tom pogledu snositi svu odgovornost,
- d) imenovati ovlaštenog predstavnika koji će zastupati izvođača na mjestu izvođenja radova,
- e) za svoje radnike snositi troškove smještaja, prehrane i prijevoza.

## ZAVRŠETAK RADOVA

### Članak 6.

Izvođenje radova po ovom ugovoru izvođač je dužan završiti radove do 28. veljače 2025. godine

## PRIMOPREDAJA I PREUZIMANJE RADOVA

### Članak 7.

Nakon što izvođač izvrši sve radove koji su predmet ovog ugovora, ugovorne strane će izraditi i potpisati zapisnik po kojemu će se obaviti primopredaja radova.

Primopredaja izvedenih radova po ovom ugovoru izvršiti će se odmah po završetka radova i otklanjanja eventualnih nedostataka i/ili primjedbi.

## JAMSTVO ZA UREDNO IZVRŠENJE

### Članak 8.

Izvođač jamči za kvalitetu izvedenih radova u trajanju od 2 (slovima: dvije) godine.

Jamstveni rok počinje teći od dana uspješno obavljene primopredaje.

## PRIDRŽAVANJE PROPISA IZ ZAKONA O ZAŠTITA NA RADU, NAKNADA ŠTETE

### Članak 9.

Izvođač preuzima odgovornost u vezi pridržavanja i poštivanja propisa iz područja Zakona o zaštiti na radu.

U slučaju štetnog događaja proisteklog iz nepoštivanja zakonskih propisa od strane izvođača radova, a koji događaj pričinu štetu naručitelju, naručitelj ima pravo naknade takve štete od izvođača.

## ODSTUPANJE OD UGOVORENIH UVJETA

### Članak 10.

Ako se tijekom obavljanja poslova utvrdi da se izvođač ne drži obveza iz ovog ugovora, naručitelj može upozoriti izvođača i odrediti mu primjeren rok da svoj rad uskladi sa svojim obvezama. Ako do isteka roka izvođač ne postupi po zahtjevu naručitelja, naručitelj može raskinuti ugovor u pisanom obliku uz raskidni rok od 20 dana i zahtijevati naknadu štete.

## RASKID UGOVORA PRIJE ROKA

### Članak 11.

Izvršenje ovog ugovora u roku predstavlja bitan sastojak ovog ugovora te ako izvođač ne izvrši posao u ugovorenom roku, ugovor se po samom zakonu raskida. naručitelj ima pravo raskinuti ovaj ugovor i prije ugovorenog roka ako je izvođač u tolikom zakašnjenju sa započinjanjem ili završetkom posla da je očito da ga neće završiti u ugovorenom roku te zahtijevati naknadu štete.

## NADLEŽNOST

### Članak 12.

Svi sporovi koji proizađu ili budu u vezi s ovim ugovorom će se rješavati pred stvarno nadležnim sudom za naručitelja.

## MJERODAVNO PRAVO

### Članak 13.

Na prava i obveze ugovornih stranaka, koja nisu uređena ovim ugovorom, primjenjuju se odredbe Zakona o obveznim odnosima.

## PRIMJENA UGOVORA



## Članak 14.

Ovaj ugovor se primjenjuje od trenutka potpisa ugovornih strana.

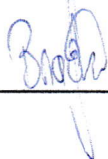
## PRIMJERCI UGOVORA

## Članak 15.

Ovaj ugovor sastavljen je u 2 (dva) primjerka, od kojih svaka ugovorna strana zadržava po 1 (jedan) primjerak.

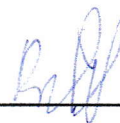
U Umagu, 20. listopada 2024. godine.

Naručitelj:



---

Izvođač:



---